



Aika 12.05.2026, klo 16:04 - 17:25
Paikka Teknisen lautakunnan kokoushuone

Käsitellyt asiat

- § 77 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 78 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 79 Keskipisteen vuokraus, Simpsiö**
- § 80 Viheraluepalveluiden työnjohtajien toimien perustaminen ja täyttöluvat 2 kpl**
- § 81 Viranhaltijapäätökset / Tekninen toimiala**
- § 82 Ilmoitusasiat**
- § 83 Muut asiat**

Lisäpykälät

- § 84 LISÄPYKÄLÄ: Kaupunkiympäristöpäällikön viran täyttäminen 1.8.2026 alkaen / Haastatteluryhmän nimeäminen**



Saapuvilla olleet jäsenet

Ville Yli-Rantala, puheenjohtaja
Rauno Latvala, 1. varapuheenjohtaja
Tuomas Berg, poistui 16:45
Antti Kaartinen, varajäsen
Maiju Lemettinen
Sannamarja Saarikoski
Pasi Salo
Jaana Tuuri

Muut saapuvilla olleet

Pekka Hella, Kaupunginhallituksen edustaja
Anneli Jätteenmäki, Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Mirva Korpi, Tekninen johtaja, esittelijä
Kirsi Vesala, Hallintosihteeri, sihteeri

Poissa

Oskari Koivisto
Hanne Ronkainen
Ibrahim Sahindal

Allekirjoitukset

Ville Yli-Rantala
Puheenjohtaja

Kirsi Vesala
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Lapuan kaupunki 13.05.2026 klo 15:07.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

13.05.2026

13.05.2026

Maiju Lemettinen

Jaana Tuuri

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on nähtävänä Lapuan kaupungin verkkosivuilla tarkastamisen jälkeen,
alkaen 18.5.2026



Hallintosihteeri Kirsi Vesala



§ 77

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Lapuan kaupungin hallintosäännön 16. luvun 119 § mukaan toimitella pitää kokouksensa päättämäärän aikana ja päättämäärään paikassa.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitellimen jäsenistä tekee hänelle esityksen sen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Hallintosäännön 16. luvun 120 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kuntalain 103 §:n 2 momentin mukaan lautakunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on läsnä.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 78

Pöytäkirjan tarkastus

Lapuan kaupungin hallintosäännön 16. luvun 140 §:n 3 momentin mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Maiju Lemettinen ja Jaana Tuuri (varalla Rauno Latvala).

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Lautakunta valitsee keskuudestaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Maiju Lemettinen ja Jaana Tuuri sekä varalle Rauno Latvala.



§ 79

Keskipisteen vuokraus, Simpsiö

LAPDno-2026-284

Valmistelija / lisätiedot:

Mirva Korpi, Tekninen johtaja, mirva.korpi@lapua.fi

Liitteet

1 Keskipisteen varaaminen, hinnasto 15.6.2026 alkaen.pdf

Lapuan kaupunginvaltuusto on 8.12.2026 § 94 on päättänyt, että kiinteistö 408-401-1-424 ja sillä sijaitseva rakennus ostetaan Lapuan kaupungille. Rakennuksessa on harjoitettu välineiden vuokraustoimintaa ja ravintolatoimintaa. Simpsiönvuori on vuokrannut rakennusta ajalla 1.1.2026-15.4.2026. Rakennuksessa voidaan järjestää yksityis- ja yleisötilaisuuksia, joten rakennuksen vuokrausta varten tulee vahvistaa vuokrahinnat. Lapuan kaupunki vuokraa rakennusta yksityisille henkilöille ja rekisteröityneille yrityksille ja yhdistyksille. Lapuan kaupunki ei harjoita tiloissa ravintolatoimintaa, vaan mahdolliset ravintolapalvelut tulee vuokraajan hankkia tilaan erikseen catering-palveluja tarjoavalta yritykseltä. Tiloissa on vuokralaisella mahdollisuus huolehtia myös itse ruokapalveluista.

Keskipisteen vuokrausehdot ja hinnasto liitteenä (ei liitetä pöytäkirjaan).

Lapuan kaupungin hallintosäännön mukaan lautakunta päättää perittävistä maksuista ja taksoista sekä myönnettävistä avustuksista oman toimialan toimintojen osalta.

Vuokrausehdot ja hinnasto ovat voimassa 15.6.2026 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää Keskipisteen vuokrausehdoista ja hinnastosta liitteen mukaisesti. Vuokrausehdot ja hinnasto ovat voimassa 15.6.2026 alkaen.

Päätös

Tekninen johtaja alusti asiaa. Alustuksen jälkeen tekninen johtaja muutti pohjaehdotustaan siten, että maanantaista perjantaihin monipäiväisten tapahtumien hinnasta hyvitetään 200 euroa / vrk lukuunottamatta ensimmäistä vuorokautta.

Keskustelun jälkeen Rauno Latvala teki vastaehdotuksen, että vuokrausehdot palautetaan valmisteluun. Tekniselle johtajalle annetaan oikeus sopia ehdoista siihen saakka, kunnes ne on teknisessä lautakunnassa hyväksytty. Hinnat hyväksytään teknisen johtajan muutetun pohjaehdotuksen mukaisina ja ne tulevat voimaan 15.6.2026 alkaen. Maiju Lemettinen kannatti Rauno Latvalan vastaehdotusta.

Tekninen lautakunta hyväksyi Rauno Latvalan tekemän vastaehdotuksen yksimielisesti.



Liitteenä hyväksytty hinnasto.

Pöytäkirjamerkintä: Tuomas Berg poistui kokouksesta klo 16.45 tämän pykälän käsittelyn aikana.



§ 80

Viheraluepalveluiden työnjohtajien toimien perustaminen ja täyttöluvut 2 kpl

LAPDno-2025-1055

Valmistelija / lisätiedot:

Mirva Korpi, Tekninen johtaja, mirva.korpi@lapua.fi

Liitteet

1 Toimen perustamislomake, kunnossapidon työnjohtaja viheraluepalvelut.pdf

Viheraluepalveluilla on työskennellyt 2 määräaikaista kunnossapidon työnjohtajaa. Toisen työnjohtajan työsuhde on jatkunut keskeytymättömänä 2.1.2024 alkaen ja toisen työnjohtajan työsuhde 22.1.2024 alkaen. Määräaikaiset työnjohtajat ovat suorittaneet oppisopimuskoulutuksessa viheralan erikoisammattitutkinnon.

Viheraluepalveluilla on vuonna 2024 työskennellyt edellä mainittujen lisäksi 2 vakituksessa virka-/työsuhteessa olevaa esihenkilöä ja 1 määräaikainen työnjohtaja. Tällä hetkellä edellä mainittujen määräaikaisten työnjohtajien lisäksi viheraluepalveluilla työskentelee ainoastaan 1 vakituksessa työsuhteessa oleva esihenkilö. Tästä syystä kunnossapidon työnjohtajien tarve on jatkuva ja on tarpeen perustaa 2 kunnossapidon työnjohtajan toimea viheraluepalveluille.

Toimen perustamislomake liitteenä.

Lapuan kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää toimien perustamisesta ja lakkauttamisesta.

Hallintosäännön mukaan toimet täytetään soveltuvin osin kuten virkasuhteet. Hallintosäännön mukaan henkilö voidaan ottaa ilman julkista hakumenettelyä sellaiseen virkasuhteeseen, johon Lapuan kaupunki on hänet kouluttanut tai johon vaadittavaa pätevyyskoulutusta kaupunki on tukenut.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se perustaa kunnossapidon työnjohtajan toimen (2 kpl) viheraluepalveluille ja myöntää toimiin täyttöluvut 1.8.2026 alkaen.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.



§ 81

Viranhaltijapäätökset / Tekninen toimiala

Valmistelija / lisätiedot:

Kirsi Vesala, Hallintosihteeri, kirsi.vesala@lapua.fi

Lapuan kaupungin hallintosäännön 5 luvun 31 § 2 momentin mukaan lautakunnan alaisen toimielimen tai viranhaltijan on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Kuntalain 92 §:n mukaan asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Teknisen lautakunnan tiedoksi ilmoitetaan mahdollista lautakunnan otto-oikeuden käyttöä varten seuraavat teknisen toimialan viranhaltijojen tekemät viranhaltijapäätökset:

Tekninen johtaja

- Ritämäen vesitornin jalkaosan betonikorjaus / 17.4.2026 § 6
- Käytetyn irtaimiston myynti / Näykki / 22.4.2026 § 7
- Valinnan vahvistaminen / Asentaja / 22.4.2026 § 8
- Valinnan vahvistaminen / Vesihuoltomestari / 22.4.2026 § 9

Kunnallistekniikan päällikkö

- Henkilöauton hankinta viheraluepalveluille / 30.4.2026 § 12
- Urheilukadun väliaikainen sulkeminen 11.5.2026 / 7.5.2026 § 13

Rakennuttajainsinööri

- Päivärannan kiinteistön julkisivun maalaus / 4.5.2026 § 6
- Ruhan koulu, katon maalaus / 4.5.2026 § 7
- Ent. Hautasen koulun vesikaton maalaus / 4.5.2026 § 8
- Sairaalan tie 9, IV-saneeraus / 5.5.2026 § 9

Vesihuoltoinsinööri

- Vesihuoltolaitoksen kaukovalvontaosien liittäminen Aquavision-kaukovalvontaan, hankinta / 27.4.2026 § 7

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja



Tekninen lautakunta päättää mahdollisesta otto-oikeuden käyttämisestä edellä mainittujen viranhaltijapäätösten osalta.

Päätös

Lautakunta päätti olla käyttämättä otto-oikeuttaan ja merkitsi tehdyt päätökset tiedokseen.



§ 82

Ilmoitusasiat

Teknisen lautakunnan tiedoksi ilmoitetaan:

Lapuan kaupunginhallituksen 27.4.2026 päätökset:

1. § 132: Tontin 408-19-1912-2 myynti ja yhdistäminen / Kaappola
2. § 133: Määräalan myynti tilasta 408-401-12-267/Kauppahinnan korjaus/Siipimäki Oy
3. § 142: Kenttämestarin ja liikuntapaikkojen hoitajan toimien täyttölupa
4. § 143: Kaupungin henkilöstön kesälomien keskittäminen vuonna 2026 / ajalle 22.6.-2.8.2026

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.



§ 83

Muut asiat

1. Uimahallin seurantatoimikunta
2. Uimahallin harjannostajaiset
3. Teknisen lautakunnan iltakoulu 12.5. kokouksen jälkeen, aiheena maankäyttö-, kaavoitus- ja mittauspalvelut



Tekninen lautakunta, § 45, 10.03.2026
Kaupunginhallitus, § 85, 16.03.2026
Tekninen lautakunta, § 84, 12.05.2026

§ 84

**LISÄPYKÄLÄ: Kaupunkiympäristöpäällikön viran täyttäminen 1.8.2026 alkaen /
Haastatteluryhmän nimeäminen**

LAPDno-2025-1055

Tekninen lautakunta, 10.03.2026, § 45

Valmistelijat / lisätiedot:

Mirva Korpi, Tekninen johtaja, mirva.korpi@lapua.fi

Kaupungingeodeettin virka vapautuu 2.4.2026. Kaupungingeodeetti toimii maankäyttö-, kaavoitus- ja mittauspalveluiden vastuualueen esihenkilönä ja vastaa palvelualueen toiminnasta ja sen kehittämisestä. Lisäksi kaupungingeodeetti vastaa Lapuan kaupungin hallintosäännössä vastuualueen esihenkilölle ja kaupungingeodeetille määrättyistä tehtävistä. Kaupungingeodeetin kelpoisuusehtona on ollut soveltuva maanmittausalan korkeakoulututkinto.

Kaupunginhallitus on 16.2.2026 § 53 päättänyt kiinteistöinsinöörin viran perustamisesta. Kiinteistötekniikon virka muutetaan kiinteistöinsinöörin viraksi. Kiinteistöinsinööristä annetun lain mukaan kunnassa, joka huolehtii kiinteistörekisterin pitämisestä, tulee olla kiinteistöinsinööri. Kiinteistöinsinöörin kelpoisuusehtona on tehtävään soveltuva maanmittausalan diplomi-insinööritutkinto tai ammattikorkeakoulussa tai teknillisessä oppilaitoksessa suoritettu, tehtävään soveltuva maanmittausalan insinöörin tai tekniikon tutkinto.

Kaupungingeodeetin kelpoisuusehtona voi tästä syystä olla myös jokin muu vastuualueelle soveltuva korkeakoulututkinto. Lisäksi kaupungingeodeetin virkanimike on tarpeen muuttaa kaupunkiympäristön asiantuntijaksi.

Lapuan kaupungin hallintosäännön 36 §:n mukaan kaupunginhallitus myöntää täyttöluvat virkojen ja toimien täyttämiseen.

Viran perustamislomake oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se muuttaa kaupungingeodeetin viran kaupunkiympäristön asiantuntijan viraksi ja myöntää virkaan täyttöluvan 1.8.2026 alkaen.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen keskustelun jälkeen.



Pöytäkirjamerkintä: Hanne Ronkainen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 19.02. Pöytäkirjan tarkastajana jatkaa tämän pykälän jälkeen varatarkastaksi valittu Sannamarja Saarikoski.

Kaupunginhallitus, 16.03.2026, § 85

Valmistelijat / lisätiedot:

Minna Kangasluoma, Hallintopäällikkö, minna.kangasluoma@lapua.fi

Liitteet

1 Viran perustamislomake, Kaupunkiympäristön asiantuntija

Lapuan kaupungin hallintosäännön 36 §:n mukaan kaupunginhallitus myöntää täyttöluvat virkojen ja toimien täyttämiseen.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää muuttaa kaupungingeodeetin viran kaupunkiympäristön asiantuntijan viraksi ja myöntää virkaan täyttöluvan 1.8.2026 alkaen.

Päätös

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen keskustelun jälkeen.

Tekninen lautakunta, 12.05.2026, § 84

Valmistelija / lisätiedot:

Kirsi Vesala, Hallintosihteeri, kirsi.vesala@lapua.fi

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 16.3.2026 muuttanut kaupungingeodeetin viran kaupunkiympäristön asiantuntijan viraksi ja myöntänyt viralle täyttöluvan 1.8.2026 alkaen.

Tekninen johtaja on päätöksellään 11.5.2026 muuttanut ko. virkanimikkeen muotoon kaupunkiympäristöpäällikkö.

Kaupunkiympäristöpäällikön virka on julistettu haettavaksi 12.5.2026. Hakuaika päättyy 2.6.2026 klo 12.00.

Hakuilmoituksen mukaan "Viran pätevyysvaatimuksena on vastuualueelle soveltuva korkeakoulututkinto. Odotamme, että olet koulutukseltasi ja taustaltasi joko maanmittausalan tai kaavoitusalan vankka ammattilainen ja sinulla on laaja-alaisesti



kokemusta vastualueen palveluista ja vastuualuetta koskevasta lainsäädännöstä sekä esihenkilönä toimimisesta. Arvostamme hyviä neuvottelu-, yhteistyö ja asiakaspalvelutaitoja, hyvää ongelmanratkaisu- ja paineensietokykyä sekä vahvaa kehittämisosotetta."

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, että haastatteluun osallistuvat teknisen lautakunnan puheenjohtaja, tekninen johtaja, ympäristö- ja rakennusvalvontapalveluiden hallintosihteeri sekä yksi teknisen lautakunnan jäsen ja ympäristölautakunnan puheenjohtaja.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen ja nimesi haastatteluryhmään seuraavat jäsenet: teknisen lautakunnan puheenjohtaja Ville Yli-Rantala, tekninen johtaja Mirva Korpi, ympäristölautakunnan puheenjohtaja Janne Lahdensuo ja ympäristö- ja rakennusvalvontapalveluiden hallintosihteeri Tuula Vuori. Lisäksi haastatteluryhmään valittiin yksimielisesti Rauno Latvalan esittämänä ja Jaana Tuurin kannattamana Maiju Lemettinen.



Muutoksenhakukielto

§77, §78, §80, §81, §82, §84

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §) taikka hankintaoikaisua (Hankintalaki 135 §), ei saa hakea muutosta oikaisuvaatimuksella eikä valituksella.



Oikaisuvaatimus

§79

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen, päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Lapuan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään: Lapuan kaupunki, tekninen lautakunta (käyntiosoite Poutuntie 8, 62100 Lapua)

Kirjaamon yhteystiedot:

Posti- ja käyntiosoite: Valtuustontie 8, 62100 Lapua, puhelin 06 438 4111

Sähköpostiosoite: kirjaamo@lapua.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi



-
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero sekä henkilö- tai y-tunnus sekä sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää kirjaamosta tai toimielimen sihteeriltä.